



薄井工務店

リビング中心で家族が繋がる

ロフト付平屋の家

完成自由見学会

OPEN HOUSE

2/29 (土), 3/1 (日) 10:00 ~ 17:00

直接会場にお越し下さい (ご不明な点は当社までお問い合わせ下さい)

住所 〒320-0075 宇都宮市宝木本町1646付近



事前予約にてご来場の方に
クオカード500円分プレゼント!



薄井工務店 ☎ 0120-913-340

〒320-0852 栃木県宇都宮市下砥上町1190-3
<http://u-41.co.jp> 薄井工務店 検索

自然に包まれた
ナチュラルな暮らし。



全6区画 ナチュラルタウン下砥上 建築条件付住宅地 好評分譲中

宇都宮市下砥上町978-3付近(薄井工務店より徒歩2分)

周辺環境

- セブンイレブン下砥上店 850m
- たいらや 姿川店 1.2km
- カワチ薬局 西川田店 1.1km

子育て環境

- 福田こどもクリニック 900m
- つくし保育園 1.4km
- しらゆり幼児園 1.2km

交通

- 鶴田駅 車で6分 [2.1km]
- JR宇都宮駅 車で20分 [7km]
- 鹿沼 I.C 車で6分 [4.1km]

学区

- 姿川中央小学校 950m
- 姿川中学校 1.8km



宇都宮市下砥上町
字宿坪872番3他



Natural Town

緑のある街と共に自然と育む豊かな暮らし

宇都宮環状道路から800m、アクセスも良好でありながら緑に囲まれ、自然を身近に感じられる場所。家庭菜園やガレージ付き、2世帯での暮らしなどゆとりある生活を心ゆくまま楽しませんか。

所在地：宇都宮市下砥上町字宿坪872番3他

地目	宅地	現況	宅地
電気	東京電力	ガス	個別プロパン
上水道	公営水道 <small>※水道加入金立替あり (126,840円)</small>	下水道	公共下水
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡し	建築条件付き(薄井工務店)	取引態様	販売代理
道路	南側道路：公道約6~8m、西側道路：公道4m		
その他	景観法、建基法22条区域、高さ制限10m、文化財保護法		

- 備考
- 都市計画法第34条第14号許可取得により建築可(無資産の方ならどなたでも建築可能です)(市街化区域に隣接・近接する等の既存の宅地における自己用住宅)
 - 敷地には電柱及び支線が入る場合があります。

物件の
問合せ



宇都宮市周辺の不動産・売買・管理・査定
ちいさな星のふどうさん屋

☎ 028-680-4223 営業時間 9:00~18:00 定休日 水曜・日曜・祝日
〒320-0851 栃木県宇都宮市鶴田町133-16 免許番号/栃木県知事(第)24941号

木づかいの家
薄井工務店



0120-913-340

携帯・PHS OK 受付時間 8:00-18:00 (水曜日定休) <http://u-41.co.jp>
〒320-0852 栃木県宇都宮市下砥上町1190-3 薄井工務店 検索

薄井工務店 LINE@

最新の見学会・イベント情報
発信中!ぜひご登録ください。

